

Bayamón Acquisition Properties, Inc.

RR-9 Box 1892 San Juan, PR 00926
Tel. (787) 250-2000 ❖ Fax 1 (888) 325-6786

~~JP~~
HO

March 13, 2014

Eng. Carlos R. Villafañe, P.E.
Active Branch Chief
Multimedia Permits and Compliance Branch
Attention: Eng. Hector D. Ortiz
Environmental Engineering
Caribbean Environment Protection Division
US Environmental Protection Agency, Region 2
City view Plaza II - Suite 7000
#48, PR-165 Km. 1.2
Guaynabo, PR 00968-8069

US EPA
OEPRD
RECEIVED
2014 MAR 13 PM 5: 14

Wanda Garcia, Director
Water Quality Area
Puerto Rico Environmental Quality Board
P.O. Box 11488
Santurce, PR 00910
Attn: Director Water Quality Area

Re: Status Report
Administrative Compliance Order
Docket # CWA-02-2013-3128
NPDES Tracking Number: PRU002779
Bayamon Acquisition Properties, Inc.

Project: Valley View Residential Development

Ladies and Gentlemen:

We are here submitting the manifestos of the wastewater removal from February to date by Saniplant, Today Plumbing and Guaynabo Destape while we finish works of permanent system submitted to the PR Environmental Quality Board (EQB).

Today we received an email requesting corrective actions and our status report. We called Today Plumbing at 9:30AM for an immediate service of collection of wastewaters. We have also contacted Mr. Antonio Davila from Saniplant to inspect the Pump Station since by next week will be discharging permanently the wastewaters from Valley View Park into the built beds/trenches for the Subterranean injection system and finalize details for its complete functioning. We have included photos of collection by Today Plumbing today at 11:50 AM. We are including report and photographs of the works in progress. We have requested Today Plumbing to inspect and service more frequently the manhole in the entrance of Valley View Park to avoid any spillage while we finish the connection to the new permanent (SIS) system.

Bayamón Acquisition Properties, Inc.

RR-9 Box 1892 San Juan, PR 00926
Tel. (787) 250-2000 ❖ Fax 1 (888) 325-6786

Page 2

EPA-BAP-Status Report

Docket # CWA-02-2013-3128

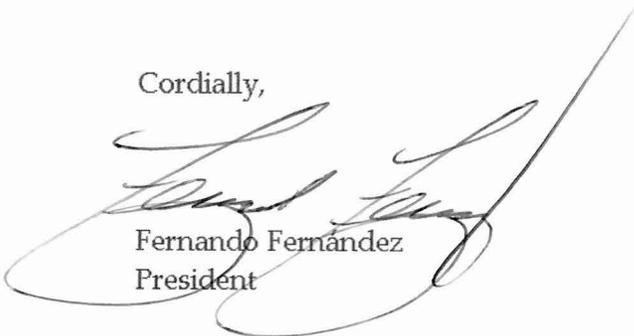
03/13/2014

Attached you will find copies of explicatory letter on February 5, 2014 and compliance plan submitted to EQB (Junta de Calidad Ambiental, PR) on February 14, 2014. In regards to certification and approval by EQB, we are awaiting for their communication since we have provided all requested documents regarding compliance plan.

I certify under penalty of law that this document and attachments were prepared under my direction or supervision in accordance with a system designed to assure that qualified personnel properly gather and evaluate the information submitted. Based on my inquiry of the person or persons who manage the system, or those persons directly responsible for gathering the information, the information submitted is, to the best of my knowledge and belief, true, accurate, and complete. I am aware that there are significant penalties for submitting false information, including the possibility of fine and imprisonment for knowing violations.

Please contact me at your convenience if you need additional information in regards to this matter at my cellular phone # 787-636-9514 and or via email to fernando@dpdpr.com. I am at your service.

Cordially,



Fernando Fernández
President

Cc: Edilberto Berrios, Attorney BAP

Bayamón Acquisition Properties, Inc.

RR-9 Box 1892 San Juan, PR 00926
Tel. (787) 250-2000 ❖ Fax 1 (888) 325-6786

3/13/2014 Trabajos de vaciados por Today Plumbing luego de email de Ing. Hector Ortiz – EPA 9:18AM

Se solicita a Today Plumbing mayor continuidad en los recogidos en lo que se conecta permanentemente al SIS en construcción.



3/13/2014

11:50 AM

Valley View – Caguas

EPA Administrative Compliance Order

Docket # CWA-02-2013-3128

Status y acciones correctivas de trabajos
realizados para el manejo de aguas usadas de
Valley View Park

1 /29/2014 al 3/13/2014

**Bayamón Acquisition Properties Inc.
EPA-Docket # CWA-02-2013-3128**

2/6/2014 – Brigadas de Western Soil para Pruebas de percolación y nivel freático en área donde se construirán los lechos para sistema permanente sanitario de VVP – 12 residentes y futuras instalaciones de casas en construcción.



2/7/2014 Eliminación de Tanque temporero y conexión a tanque permanente de planta de tratamiento la cual servirá como pozo séptico en tres de las cámaras existentes y las aguas usadas bajaran por gravedad a los lechos a construirse en un área reservada para este propósito.



2/10/2014 – Staff Meeting con Saniplant, Ingeniero, Agrimensor y Operadores de Equipo Pesado para la coordinación de trabajos de movimiento de tierra, limpieza y construcción de lechos.



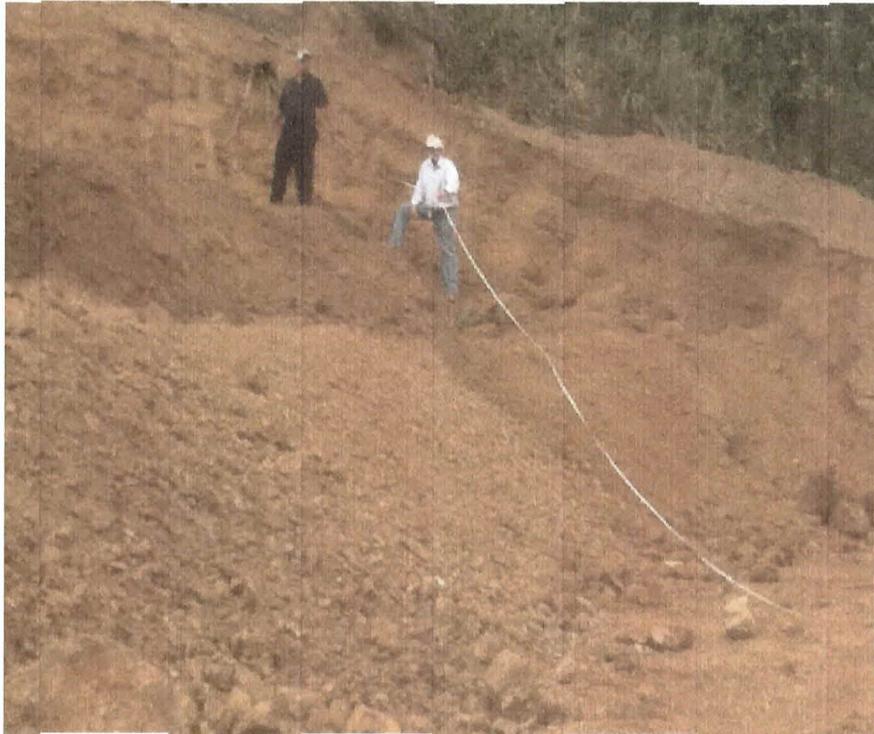
2/17/2014 – Segunda movilización de equipo pesado para la limpieza y comienzo de acondicionar terreno. Corte y compensación en el área donde se construirán tres (3) lechos de 20' x 72'.



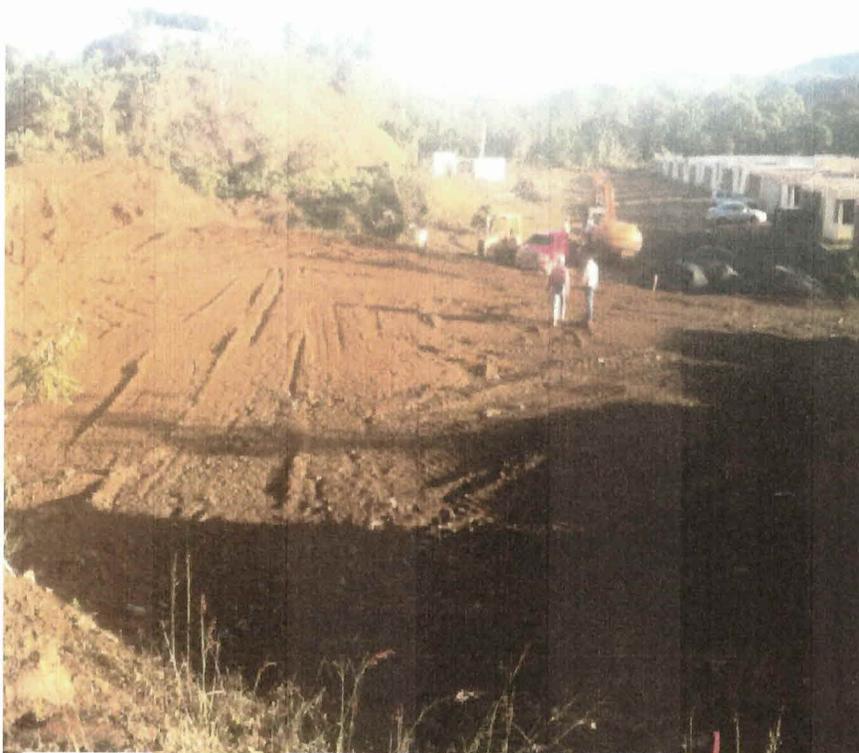
2/18/2014 – Continuación de Limpieza. Cortes y compensación en el área donde se construirán los lechos.



2/19/2014 – Continuación de trabajos de corte y compensación.
Se computa el corte y compensación en 7,500 mts. Para
establecer y acondicionar las áreas de los 3 lechos.



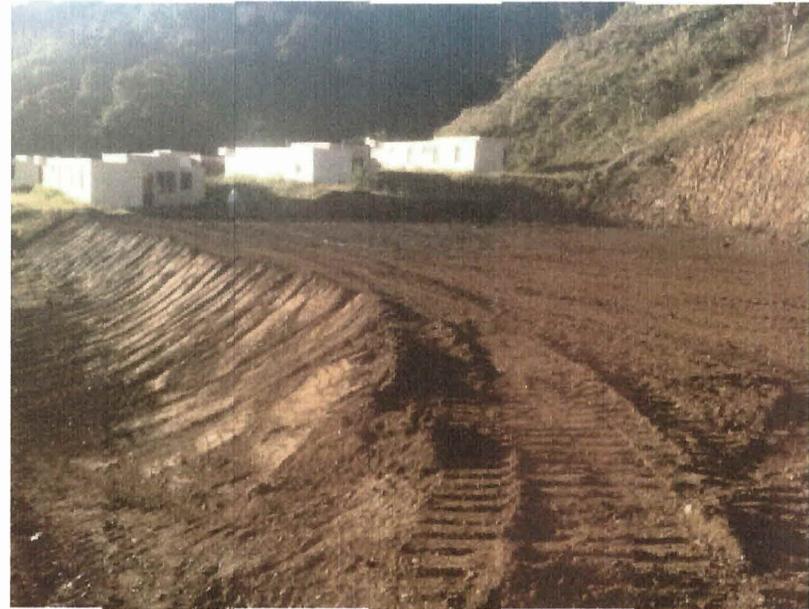
2/20/2014 - Continuación de Movimiento de Tierra. Recibo de Piedras 250 mts. y recibo de material primario de tuberías para la construcción de los lechos:



2/21/2014 - Continuación de Movimiento de Tierra.



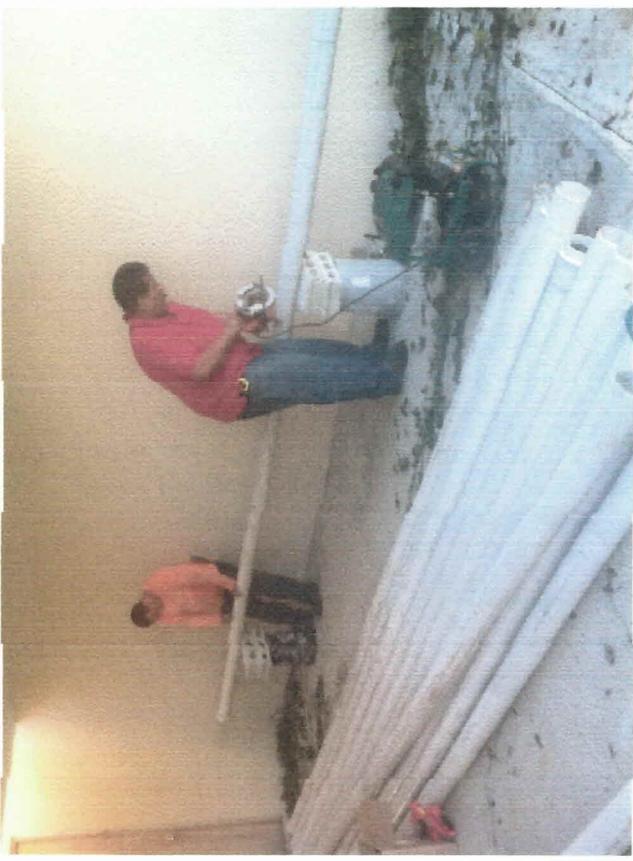
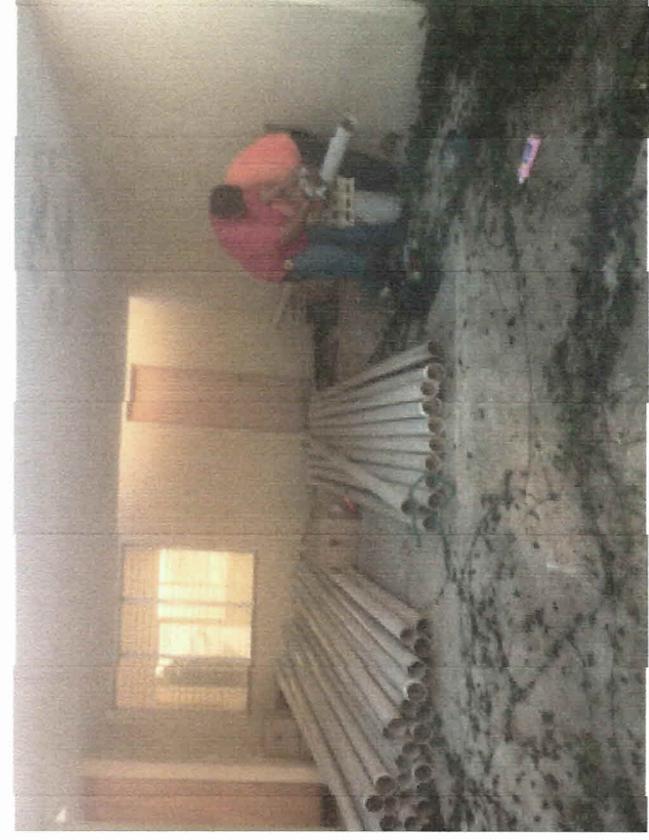
2/22/2014 – Perfiles finales de terminación de corte y compensación.
“As built” al plano del área de lechos para sanitario.



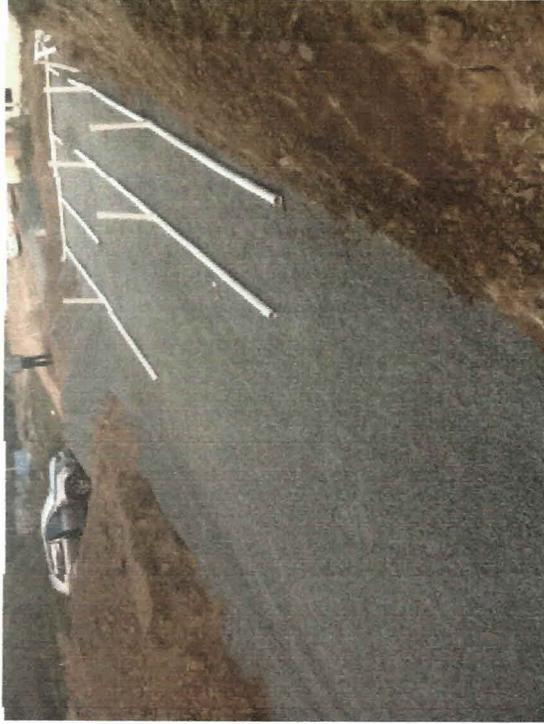
2/22/2014 Inspección de la EPA por Ing. Hector Ortiz



2/24/2014 – Personal trabajando con tubería para ser colocada en los lechos:



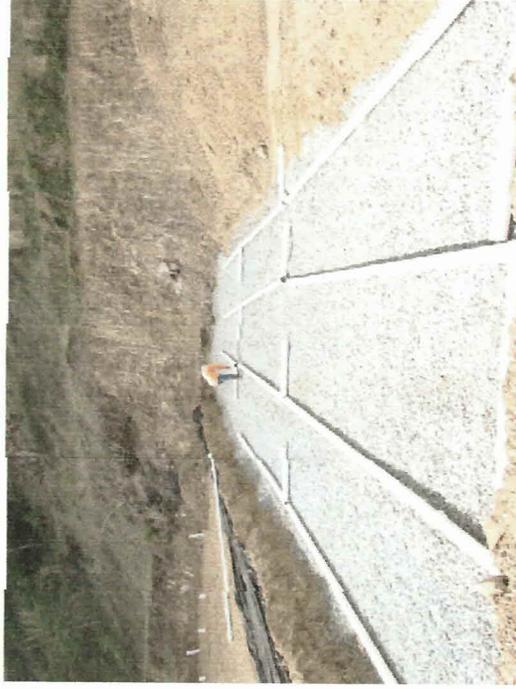
2/25/2014 Preparación del Primer de Lecho en varias etapas



2/25/2014 - Movimiento de Tierra para soterrar línea principal de presión a pozo séptico.



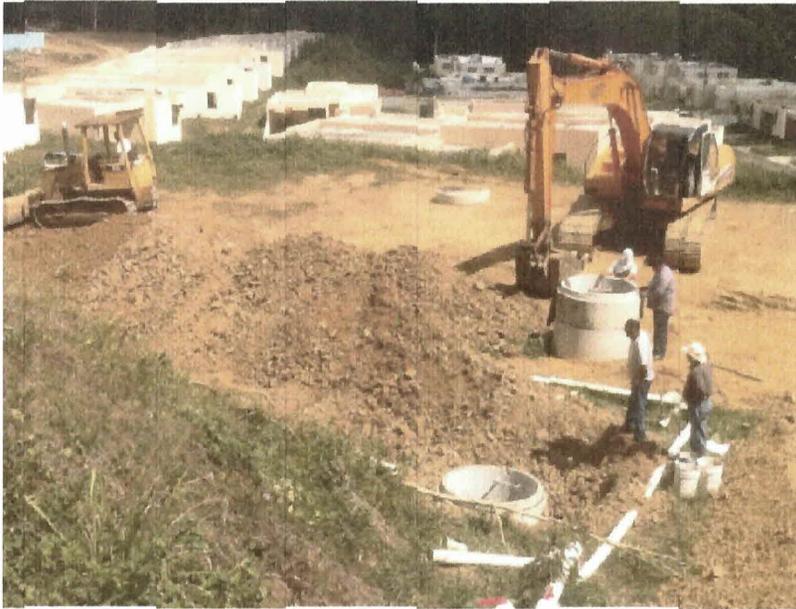
2/26/2014 Segundo Lecho



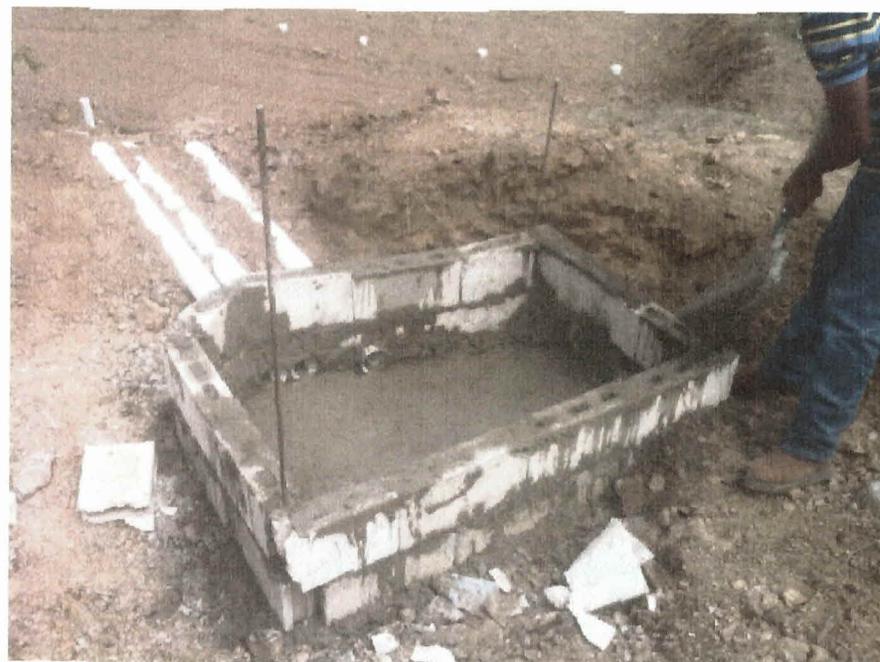
2/27/2014 Tercer Lecho en construcción y vista de primero y segundo lechos terminados.



3/4 al 3/7/2014 - Movimiento de Tierra para los trabajos soterrados de tubería principal al tanque permanente y tubería de descarga por gravedad hacia los 3 lechos en construcción.



3/7/2014 - Trabajos de Construcción caja de distribución del poceto para las aguas hacia los lechos.



3/13/2014 Terminación de movimiento de tierra soterrando tubos primarios hacia tanque permanente d la planta de tratamiento modificada a pozo séptico según solicitado en carta de cumplimiento a JCA.



3/13/14 - Tres (3) lechos terminados con medidas de 20' x 72', con una distancia de separación de 25'. Toda la obra ha sido por el Ing. Orlando Vazquez y basado en los criterios de JCA.



PLAN DE CUMPLIMIENTO

PROYECTO RESIDENCIAL VALLY VIEW

CAGUAS, PUERTO RICO

El proyecto de Valley View de Caguas es un proyecto de construcción residencial unifamiliar de compuestos por 56 residencias unifamiliares con facilidades recreativas donde actualmente doce (12) residencias están ocupados por sus respectivos dueños. Para el manejo de las aguas sanitarias, el proyecto originalmente contempló sistemas de pozos sépticos individuales para cada unidad de vivienda. Luego de haber construido los primeros 12 unidades de vivienda, el proyecto sufre unas enmiendas donde se contempla la eliminación de los pozos sépticos individuales y se contempla la construcción de una planta de tratamiento y un sistema de disposición de las aguas usadas mediante un Sistema de Inyección Subterránea. En aquel momento, estas doce unidades de vivienda descargaban las aguas usadas a un registro sanitario donde el mismo se vaciaba diariamente.

Las actividades de construcción se paralizan en el mes de julio 2012 debido a una controversia legal con la institución que originalmente financio el proyecto. Mediante un Administrador Judicial, se continuó con las actividades del manejo y vaciado de las aguas usadas generadas por las doce unidades de vivienda ocupadas del proyecto. Para mediados del mes de enero 16, 2014, se culmina los servicios del Administrador Judicial debido a la falta de recursos económicas de parte de la institución financiera, culminando a su vez la contratación de servicios para el manejo de las aguas sanitarias del proyecto. Esta situación resultó en un desbordamiento de aguas sanitarias donde interviene la Agencia de Protección Ambiental y la Junta de Calidad Ambiental.

Las actividades implantadas por el dueño del proyecto para mitigar el desbordamiento de las aguas usadas generados por el proyecto incluyeron la contratación inmediata de los servicios para el manejo, acarreo y disposición de las aguas usadas y la construcción de un sistema de inyección subterránea con la capacidad de manejar los efluentes generados en el proyecto. El sistema de inyección subterránea construido se diseñó en conformidad con los criterios de diseño del Reglamento para el Control de la Inyección Subterránea de la Junta de Calidad Ambiental y consiste en un pozo séptico con tres lechos de percolación. Para el pozo séptico, se modifico la planta de tratamiento existente que está parcialmente construido para utilizar dos compartimientos.

A pesar que el proyecto contemplaba un sistema de inyección subterránea, el proyecto aun no contaba con un permiso de construcción para el sistema séptico o el cumplimiento con la Ley de Política Publica Ambiental. Parte de las actividades conducentes a obtener los permisos del Sistema de Inyección Subterránea incluyen la radicación del documento ambiental correspondiente y la obtención del Permiso de Construcción de la Oficina de Permisos del Municipio Autónomo de Caguas.

Mediante este Plan de Cumplimiento, se propone operar el Sistema de Inyección Subterránea hasta que se logre obtener los permisos correspondientes de la Junta de Calidad Ambiental para la operación del SIS. El Plan de Cumplimiento presenta el itinerario propuesto para las acciones a tomar para lograr cumplimiento con la reglamentación aplicable y obtener los permisos correspondientes de la JCA.

PLAN DE CUMPLIMIENTO
PROYECTO RESIDENCIAL VALLY VIEW

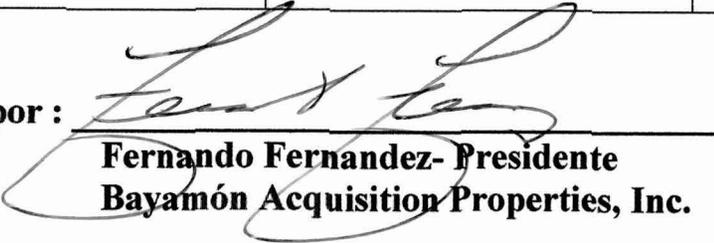
ITINERARIO DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD	FECHA CUMPLIMIENTO	COMENTARIOS
1. MEDIDAS TEMPORERAS		
1.1. PREPARACION DE PLAN DE CUMPLIMIENTO	Actualmente	Se propone la utilización del sistema de inyección subterránea existente que consiste en un pozo séptico con campos de filtración al terreno. El sistema se diseñó y construyó en conformidad con los criterios de diseño del Reglamento para el Control de la Inyección Subterránea de la JCA.
1.2. SEGUIMIENTO PLAN CUMPLIMIENTO	Trimestralmente	Se radicarán informes trimestrales ante la Junta de Calidad Ambiental. Informes proveerán información de progreso en cuanto a las gestiones y actividades descritas en este Plan.
2. GESTIONES EN OFICINA DE PERMISOS DEL MUNICIPIO DE CAGUAS (OPMAC)		
2.1. SOLICITAR PERMISO DE CONSTRUCCION	MARCH 30, 2014	Se propone radicar ante la OPMAC un Permiso para la construcción del sistema séptico. Periodo solicitado incluye la recopilación de información, preparación de planos y documentos, y la radicación del permiso de construcción.
2.2 SOLICITAR RECOMENDACION AMBIENTAL (REA)	MARCH 30, 2014	Se propone radicar ante la OPMAC una Recomendación Ambiental (REA) como parte del proceso para cumplir con la Ley de Política Pública Ambiental. Documento ambiental es requerido tanto para el Permiso de Construcción, como para la solicitud del permiso UIC de la JCA. Periodo solicitado incluye la recopilación de información, preparación de planos y documentos, y la radicación de la REA ante la agencia. La OPMAC elevará este documento ante la Oficina de Gerencia de Permisos (OGPe).

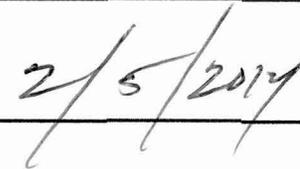
PLAN DE CUMPLIMIENTO
PROYECTO RESIDENCIAL VALLY VIEW

ACTIVIDAD	FECHA CUMPLIMIENTO	COMENTARIOS
2.3 SOLICITAR LA DETERMINACION DE CUMPLIMIENTO PARA EVALUACION AMBIENTAL (DEA)	JUNE 30, 2014	Se propone radicar ante la OPMAC la solicitud de Determinación de Cumplimiento Ambiental para Evaluación Ambiental (DEA) como paso final para cumplir con la Ley de Política Publica Ambiental. Dicha solicitud se radicará tan pronto se obtenga la aprobación de la REA. Periodo de tres meses solicitado es necesario para que las agencias (OGPe y OPMAC) puedan evaluar la REA y emitir comentarios finales.
2.4 OBTENER CUMPLIMIENTO AMBIENTAL	JULY 30, 2014	Se estima que las agencias tomen 30 días calendarios para emitir la Determinación de Cumplimiento Ambiental para Evaluación Ambiental (DEA). Se someterá la DEA ante la OPMAC para completar el proceso de evaluación del Permiso de Construcción.
2.5 OBTENER PERMISO DE CONSTRUCCION DEA	AGOSTO 30, 2014	Se estima que la OPMAC tome no más de 30 días en otorgar el permiso de construcción del sistema de inyección subterránea.
3. GESTIONES EN LA JUNTA DE CALIDAD AMBIENTAL (JCA)		
3.1 SOLICITAR PERMISO UIC DE CONSTRUCCION Y OPERACION	SEPTIEMBRE 30, 2014	Se propone radicar ante la JCA la solicitud de permiso para Sistemas de Inyección Subterráneas. La JCA procederá a evaluar la solicitud de permiso y los pasos correspondientes para su aprobación final.

Aprobado por :


Fernando Fernandez- Presidente
Bayamón Acquisition Properties, Inc.

Fecha:


2/5/2014



Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text below the first block.

*Document for
Sollido per Detras
de Puntos de cumplimiento*

HOA280214M0332

Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or stamp.

